# UMOWA Nr OSZ.F-2.2431.7.2025

Zawarta w dniu \_\_\_.\_\_\_\_.2025 roku w Szczecinie[[1]](#footnote-1) pomiędzy:

**Skarbem Państwa** - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, realizującym swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Szczecinie,

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP: 8252353687

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

Izabela Kwiecień – Zastępca Dyrektora Oddziału

Wojciech Choziak – p.o. Zastępca Dyrektora Oddziału

a

……………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem   
nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych i naprawczych urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynkach GDDKiA Oddziału w Szczecinie, zgodnie z ofertą z dn. \_\_.\_\_.2025r. Szczegółowy zakres prac określono w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,

- Wykaz urządzeń – załącznik nr 2,

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

Dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie uzupełniające się – przy czym w przypadku nieścisłości lub sprzeczności w ich treści, należy przyjąć kolejność ważności dokumentów określoną w niniejszym ustępie, z wiodąca rolą treści Umowy nad pozostałymi dokumentami.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 25 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Usługi serwisowe wykonywane będą sukcesywnie zgodnie z terminami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia tj. w odstępach 6 lub 12 miesięcznych.
3. Pierwszy przegląd każdej jednostki należy wykonać w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek monitorowania terminów wykonania przeglądów oraz informowania Zamawiającego o zamiarze ich wykonania w terminie nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Zlecenia na wykonywanie napraw awaryjnych będą przesyłane sukcesywnie, na wskazany w ofercie adres e-mail, w miarę potrzeb Zamawiającego. Termin wykonania usługi – do 5 dni roboczych,   
   z zastrzeżeniem że może zostać wydłużony w przypadku ewentualnego czasu oczekiwania na części zamienne.

**§ 3. Wartość zamówienia**

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu w zakresie zadania 1 umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

netto ………………………… zł (słownie złotych: …………………………… 00/100)

VAT ………………………… zł (słownie złotych: …………………………… 00/100)

brutto ………………………… zł (słownie złotych: …………………………… 00/100).

1. Maksymalna łączna wartość zobowiązania wynosi 130% wstępnego wynagrodzenia za wykonanie zadania 1 i zadania 2, tj. brutto ………………… zł (słownie zł: ……………………………………………… 00/100).
2. Wykonawca otrzymać będzie wynagrodzenie w częściach, odpowiadających iloczynowi ceny jednostkowej, wskazanej w ofercie, i ilości wykonanych usług.
3. Ceny jednostkowe, wskazane w ofercie, nie ulegną zmianie w trakcie trwania umowy. Dopuszcza się zmiany cen jednostkowych brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w wykazie zainstalowanych klimatyzatorów w GDDKiA Oddziale w Szczecinie – stanowiącym załącznik nr 2. Zmiany ilościowe mogą wynikać z nabycia nowych lub z likwidacji wyeksploatowanych urządzeń. Zmiany te nie naruszają postanowień umowy ani innych zmian wymagających sporządzenia aneksu. Na okoliczność zmian Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na piśmie aktualizacje wykazów urządzeń wraz z ich lokalizacją.
5. Jeśli w aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 5, ujęty zostanie typ urządzenia, którego marka/model nie został wyszczególniony w załączniku nr 2, cena jednostkowa wykonania serwisu ustalona zostanie na podstawie średniej ceny przeglądu podobnych typów/klas urządzeń. Cena ta nie może być wyższa niż maksymalna cena wykonania przeglądu, ujęta w formularzu złożonym wraz z ofertą.

**§ 4. Płatność**

1. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi, po wykonaniu danego cyklu przeglądów lub usługi naprawczej (nie częściej jednak niż raz w miesiącu), w terminie do 14 dni, od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół z wykonania prac.
2. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane i przesyłane na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy lub w formie elektronicznej za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub ePUAP (gddkia\_szczecin/SkrytkaESP).
3. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy:  
   *………………………………* lub indywidualne konto rozliczeniowe podane na fakturze.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego będą obciążały Wykonawcę. Informacja o zmianie numeru konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta), o którym mowa w ust. 3, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników VAT).

**§ 5. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
3. za zwłokę w wykonaniu danego cyklu usług - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, bez względu na liczbę niewykonanych przeglądów;
4. za zwłokę w wykonaniu zleconej naprawy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do dnia wyznaczonego na wykonanie naprawy;
5. za zwłokę w usunięciu w okresie gwarancyjnym usterki – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 200.000,00 zł. Wykonawca ma obowiązek utrzymania polisy przez cały okres realizacji umowy oraz okazania na każde wezwanie Zamawiającego kopii polisy wraz z dowodem opłacenia składki.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. sukcesywne udostępnianie pomieszczeń w których są zamontowane urządzenia klimatyzacyjne,
   2. zapewnienie nadzoru,
   3. kontrola jakości materiałów i wykonywanych prac,
   4. zapłata za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących wykonywanych usług,
   2. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia,
   3. wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
   4. wykonywanie przeglądów, regulacji i napraw zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń,
   5. utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektów, a po zakończeniu prac pozostawienie całego terenu objętego pracami czystego i nadającego się do użytkowania,
   6. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
   7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego – jego naprawa lub doprowadzenie do stanu poprzedniego.
3. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia prace muszą być wykonywane w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku. Ponieważ prace będą prowadzone w obiektach czynnych, należy je zorganizować tak, aby nie zakłócać funkcjonowania urzędu (w tym pracy pracowników).
4. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktu z Wykonawcą są:
5. w budynkach przy al. Bohaterów Warszawy 32 i 33, 70-340 Szczecin, ul. Legionów Dąbrowskiego 20/16:

* Jacek Kaliś [jkalis@gddkia.gov.pl](mailto:jkalis@gddkia.gov.pl) 91 43-25-322
* Agata Suproń [asupron@gddkia.gov.pl](mailto:asupron@gddkia.gov.pl) 91 43-25-353

1. w budynku w Skarbimierzycach

* Beata Tomas [btomas@gddkia.gov.pl](mailto:btomas@gddkia.gov.pl) 91 88-62-854

1. w budynkach przy ul. Pomorskiej 47 70-812 Szczecin:

* Aldona Wotalska [awotalska@gddkia.gov.pl](mailto:awotalska@gddkia.gov.pl) 91 46-47-116

1. W budynku w Stargardzie

* Adriana Kubiak [akubiak@gddkia.gov.pl](mailto:akubiak@gddkia.gov.pl) 91 57-75-213

1. Przedstawicielem Wykonawcy ds. kontaktu z Zamawiającym jest:

………………………

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotowych usług przez wykwalifikowanych pracowników legitymujących się wymaganymi uprawnieniami wymienionymi w pkt. V OPZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
4. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
5. Zamawiający: GDDKiA Oddział w Szl.ecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Tel. 914325300, e-mail: [sekretariatszczecin@gddkia.gov.pl](mailto:sekretariatszczecin@gddkia.gov.pl)

1. Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Strony potwierdzają, że wskazane adresy e-mail są właściwe do przesyłania oświadczeń w formie elektronicznej.

1. Zmiana danych adresowych wymaga zawiadomienia drugiej strony w terminie nieprzekraczającym 3 dni – pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana pod dotychczasowy adres została skutecznie doręczona po upływie 3 dni od jej wysłania.

**§ 8. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy jeżeli Wykonawca naruszy jakiekolwiek jej istotne postanowienia, w tym w szczególności gdy:
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
3. Wykonawca nie rozpoczął w terminie 14 dni wykonywania usługi pomimo zgłoszenia zamiaru jej wykonania, począwszy do daty określonej w zgłoszeniu.
4. Wykonawca przerwał z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy;
5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
7. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

**§ 9. Gwarancja**

* + - 1. Na wykonane usługi Wykonawca udzieli 6 miesięcznej gwarancji.

1. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru prac serwisowych. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym, w tym koszty dojazdu ponosi Wykonawca.
2. Zlecenia na wykonywanie napraw gwarancyjnych będą przesyłane, na wskazany w ofercie adres e-mail. Termin wykonania usługi – do 3 dni roboczych, z zastrzeżeniem że może zostać wydłużony w przypadku ewentualnego czasu oczekiwania na części zamienne.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny z siedzibą w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.[[2]](#footnote-2)
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych i uznaje się ją za zawartą z chwilą złożenia ostatniego z podpisów.[[3]](#footnote-3)
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11. Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest …………………

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

Załączniki:

Nr 1 – OPZ.

Nr 2 - Wykaz zainstalowanych klimatyzatorów w GDDKiA Oddziale w Szczecinie.

Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Nr 4 – Formularz cenowy.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:**

**1. .................................................. 1. .............................................**

**2. ...................................................**

1. Zapis dla umowy sporządzonej w formie pisemnej (papierowej) [↑](#footnote-ref-1)
2. Zapis dla umowy sporządzonej w formie pisemnej (papierowej) [↑](#footnote-ref-2)
3. Zapis dla umowy sporządzonej w formie elektronicznej [↑](#footnote-ref-3)